



Årsregnskap 2025

Baptistenes Eiendomsdrift

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 971 522 046

RESULTATREGNSKAP

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekter		2 251 200	2 182 865
Annen driftsinntekt		47 881	66 234
Gave		-8 000 000	170 342
Sum driftsinntekter		-5 700 919	2 419 441
Lønnskostnad	2, 3	329 180	394 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	245 059	246 559
Annen driftskostnad		527 197	2 930 729
Driftskostnader eiendom		1 163 932	2 328 564
Sum driftskostnader		2 265 368	5 899 962
Driftsresultat		-7 966 287	-3 480 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		858 379	966 584
Resultat av finansposter		858 379	966 584
Resultat før skattekostnad		-7 107 908	-2 513 937
Årsresultat	5	-7 107 908	-2 513 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 107 908	-2 513 937
Sum overføringer		-7 107 908	-2 513 937

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 927 443	4 130 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 231	167 859
Sum varige driftsmidler	4	4 053 674	4 298 733
Sum anleggsmidler		4 053 674	4 298 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	6 100	4 225
Andre kortsiktige fordringer		6 492	926 569
Sum fordringer		12 592	930 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	15 299 992	21 195 825
Sum omløpsmidler		15 312 584	22 126 619
Sum eiendeler		19 366 258	26 425 353

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 567 838	25 675 746
Sum innskutt egenkapital		18 567 838	25 675 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Egenkapital med internt pålagte restriksjoner		507 351	507 351
Sum opptjent egenkapital	9	507 351	507 351
Sum egenkapital	5	19 075 189	26 183 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 155	118 759
Skyldig offentlige avgifter		12 483	18 596
Annen kortsiktig gjeld		57 431	104 901
Sum kortsiktig gjeld		291 069	242 256
Sum gjeld		291 069	242 256
Sum egenkapital og gjeld		19 366 258	26 425 353

Styret i Baptistenes Eiendomsdrift

Lars Hovland
styreleder

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Helge Sigve Wiig
styremedlem

Morten Øhrn
styremedlem

Gunnar Krunenes
styremedlem

Terje Aadne
styremedlem

Baptistenes Eiendomsdrift

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Foreningens aktiviteter innenfor vedtektenes ideelle formål er vurdert til ikke å være skattepliktig virksomhet. Foreningen har en marginal virksomhet utenfor formålet som på sikt er vurdert til ikke å være egnet til å gå med overskudd.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og sted

Baptistenes Eiendomsdrift holder til i Bærum kommune. Foreningen eier en eiendom hvor det leies ut hybler og leiligheter til i hovedsak studenter. Eiendommen har også vært brukt til skoledrift tidligere.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	278 373	328 951
Arbeidsgiveravgift	40 201	48 236
Pensjonskostnader	6 741	13 148
Andre ytelser	3 865	3 775
Sum	329 180	394 110

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Baptistenes Eiendomsdrift

Noter

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Foreningen har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 307 127	477 058	8 784 185
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 307 127	477 058	8 784 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 379 684	350 827	4 730 510
= Bokført verdi 31.12.25	3 927 443	126 231	4 053 675
Årets ordinære avskrivninger	203 431	41 628	245 059
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	EK m/internt pålagte restriksjoner	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	25 675 746	507 351	26 183 097
Årets underskudd	-7 107 908		-7 107 908
Pr. 31.12.2025	18 567 838	507 351	19 075 189

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	6 100	4 225
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 100	4 225
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Eiendomsfond

BED har vært administrator for salg av eiendommer på Baptistens område på Stabekk. Pr 31.12.2025 disponerer BED en bankkonto tilsvarende kr 14 640 553.

8 millioner kroner av den gevinsten som BED fikk fra salget av Folkehøgskolens Personalboliger er tilbakeført til Folkehøgskolen. Dette er i tråd med landsmøtevedtak i juni 2025 der landsmøtet instruerte BED om å tilbakeføre en større andel av midlene fra salget. Det kan i framtiden bli aktuelt å overføre flere av midlene til Folkehøgskolen. Midlene skal i utgangspunktet brukes til drift, vedlikehold, forvaltning og utvikling av Folkehøgskolens eiendommer.

Baptistenes Eiendomsdrift

Noter

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 5 583.

Note 9 Faste fondsmidler

Faste Fonds ble avviklet i 2021. I dag forvalter BED disse midlene på egen hånd. Pr 31.12.2025 har BED kr 507 351 fordelt på fire ulike fond. Midlene står plassert i bank.