



Årsregnskap 2024

Baptistenes Eiendomsdrift

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 522 046

RESULTATREGNSKAP

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		2 182 865	2 066 838
Annen driftsinntekt		66 234	133 483
Gave		170 342	7 817 575
Sum driftsinntekter		2 419 441	10 017 896
Lønnskostnad	1, 2	394 110	433 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 559	249 230
Annen driftskostnad		2 930 729	415 513
Driftskostnader eiendom		2 328 564	1 222 442
Sum driftskostnader		5 899 962	2 320 663
Driftsresultat		-3 480 521	7 697 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		966 584	820 157
Resultat av finansposter		966 584	820 157
Resultat før skattekostnad		-2 513 937	8 517 390
Årsresultat	4	-2 513 937	8 517 390
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 513 937	8 517 390
Sum overføringer		-2 513 937	8 517 390

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 130 874	6 722 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	167 859	210 987
Sum varige driftsmidler	3	4 298 733	6 933 327
Sum anleggsmidler		4 298 733	6 933 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	4 225	2 800
Andre kortsiktige fordringer		926 569	1 050 000
Sum fordringer		930 794	1 052 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	21 195 825	27 076 076
Sum omløpsmidler		22 126 619	28 128 876
Sum eiendeler		26 425 353	35 062 203

BALANSE

BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 675 746	28 189 683
Sum innskutt egenkapital		25 675 746	28 189 683
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Egenkapital med internt pålagte restriksjoner		507 351	507 351
Sum opptjent egenkapital	9	507 351	507 351
Sum egenkapital	4	26 183 097	28 697 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 759	124 804
Skyldig offentlige avgifter		18 596	11 700
Annen kortsiktig gjeld		104 901	6 228 665
Sum kortsiktig gjeld		242 256	6 365 169
Sum gjeld		242 256	6 365 169
Sum egenkapital og gjeld		26 425 353	35 062 203

Styret i Baptistenes Eiendomsdrift

Lars Hovland
styreleder

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Helge Sigve Wiig
styremedlem

Morten Øhrn
styremedlem

Gunnar Krunenes
styremedlem

Terje Aadne
styremedlem

Baptistenes Eiendomsdrift Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Foreningens aktiviteter innenfor vedtektenes ideelle formål er vurdert til ikke å være skattepliktig virksomhet. Foreningen har en marginal virksomhet utenfor formålet som på sikt er vurdert til ikke å være egnet til å gå med overskudd.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	328 951	364 635
Arbeidsgiveravgift	48 236	53 008
Pensjonskostnader	13 148	11 308
Andre ytelser	3 775	4 528
Sum	394 110	433 478

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Baptistenes Eiendomsdrift
Noter

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Foreningen har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 695 162	477 058	11 172 219
- Avgang i året	2 388 035		2 388 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 307 127	477 058	8 784 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 168 304	309 199	4 477 503
= Bokført verdi 31.12.24	4 138 823	167 859	4 306 682
Årets ordinære avskrivninger	195 483	43 128	238 611
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	EK m/internt pålagte restriksjoner	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	28 189 683	507 351	28 697 034
Årets underskudd	-2 513 937		-2 513 937
Pr. 31.12.2024	25 675 746	507 351	26 183 097

Note 5 Utbygging av skole på Stabekk

Det har vært utført et arbeid med påbygning og rehabilitering av eksisterende skolebygning på Stabekk. Formålet var at Høyskolen for Ledelse og Teologi AS skal få lokaler som er tilpasset deres behov. Styret har nå fremmet forslag om at eiendommen skal selges. Som en konsekvens av dette er kostnader til prosjektering av nybygg tapsført i sin helhet.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 225	2 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 225	2 800
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Baptistenes Eiendomsdrift
Noter

Note 7 Eiendomsfond

BED har vært administrator for salg av eiendommer på Baptistens område på Stabekk. Pr 31.12.2024 disponerer BED en bankkonto på kr 20 881 004.

Det er realisert en andel av tomten til Folkehøgskolen i 2023. Avregningen av inntekter og kostnader fra dette salget har tilført BED kr 170 342 i 2024. Salgsinntektene er delt likt mellom de to skolene.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 11 748.

Note 9 Faste fondsmidler

Faste Fonds ble avviklet i 2021. I dag forvalter BED disse midlene på egen hånd. Pr 31.12.2024 har BED kr 507 351 fordelt på fire ulike fond. Midlene står plassert på driftskonto.