



Baptistkirken

NORGE

Tillegg til Årbok 2024

- s. 2 Program
- s. 3 Sak 5b, 7b og 8b/LM 2024 LM Kontrollutvalgets rapport
- s. 5 Sak 7b/2024 LM Revisjonsberetning Oslofjord Folkehøgskole
- s. 7 Sak 7c/2024 LM Arbeidsplaner Oslofjord Folkehøgskole
- s. 11 Sak 8b/2024 LM Revisjonsberetning baptistenes Eiendomsdrift
- s. 14 Sak 10/2024 LM Utbygging Michelets vei 62



Tro



Fellesskap



Tjeneste

Program

Fredag 7. juni

08.30 Landsmøtekontoret med registrering åpner

10.30 – 13.00 Landsmøteåpning med gudstjenestepreg, HS-leders tale, minneord over avdøde, lovsang og landsmøtesaker

13.00 – 14.00 Lunsj

14.00 – 18.00 Landsmøtesaker

18:00 Middag

19:30 Kveldssamling, sang ved Prosjektkoret, lovsang og inspirerende fortellinger om hva Gud gjør

Lørdag 8. juni

09.00 – 13.00 Landsmøtesaker, *åpning med lovsang og bønn*

13.00 – 14.00 Lunsj

14.00 – 18.00 Landsmøtesaker, *åpning med lovsang og pastorinnsettelse*

18:00 Middag

19:30 Kveldssamling, sangere fra Telemark Chin Baptist Church, lovsang og inspirerende fortellinger om hva Gud gjør

Søndag 9. juni

08.30 – 09.45 Landsmøtesaker (hvis nødvendig mht tid)

11.00 – 12.30 Gudstjeneste.

Tale av Alan Donaldson, generalsekretær i EBF, sang av Soul Children, nattverd, lovsang, m.m.

13.00 Middag (bestilles ekstra i påmeldingen)

14.00 Årsmøte Norsk Baptist-Historisk Selskap

Baptistkirken Norges Landsmøte 2024

Rapport fra kontrollutvalget for 2023.

Innledning:

Kontrollutvalget har bestått av Hege Norøm, Sandefjord (leder), Bernt Hansen, Sommarøy, og Arne Petter Andreassen, Hamar.

Disse virksomhetene omfattes av utvalgets tilsyn: Baptistkirken Norges hovedregnskap, Oslofjord Folkehøgskole og Baptistenes Eiendomsdrift.

Baptistkirken Norge

Utvalget har hatt møte med generalsekretær Bjørn Bjørnø, administrasjonsleder Roger Dahl og regnskapskonsulent Ngun Lian Thang Cunkap.

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. 384 165,- hensyntatt en skattekostnad på kr. 199 865,-. Skatteavsetningen skyldes inntekt fra utleie av en eiendom i Honningsvåg. Adm. opplyser at siden Baptistkirken Norge (BKN) eier flere eiendommer, kan det bli aktuelt med skatteplikt for leieinntekter også av disse.

På utgiftssiden ellers bemerkes at kostnader til revisjon viser en økende tendens, men at dette bl.a. har sammenheng med mer kontrolltiltak (som ikke nødvendigvis trenger være negativt).

Arrangementskostnader på kr. 4 985 077,- (se note 6) bidrar vesentlig til kostnadsveksten i regnskapet, men det opplyses at budsjettmålene reelt sett likevel er nådd (budsjettet med underskudd for dette formålet).

Adm. opplyser at flere tiltak er under iverksettelse for å holde kostnadene nede.

På inntektssiden viser regnskapet en økning fra fjoråret; en stor del skyldes her en arv, samt ekstrainsamling til optikerprosjektet i Kongo. En forventer ellers en nedtrapping av aktivitetene mot Kongo, idet en er inne i siste periode med bistandsmidler fra myndighetene/Digni.

Det er ellers gledelig å merke seg at administrasjonens fokus på å få ned volumet på utestående fordringer har gitt gode resultater.

Av fokusområder ellers innenfor økonomien har utvalget drøftet med adm. at en svært stor del av kirkesamfunnets inntekter kommer fra offentlige tilskudd. Og med den sårbarheten dette innebærer. Samtidig står BKN overfor viktige utfordringer i f.t. forvaltning av eiendomsmassen i Michelets vei, selv om dette formelt ligger til henholdsvis Baptistenes Eiendomsdrift og folkehøgskolen.

Under henvisning til revisjonsberetning datert 30.april 2024 anbefales årsoppgjøret for 2023 godkjent.

Oslofjord Folkehøgskole

Utvalget har hatt møte med rektor Knut Gudbrand Øilo.

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 15 085 161,- etter skattekostnad og finansposter og en egenkapital på kr. 27 985 091,-. Det store overskuddet har nær sammenheng med salg av eiendom/tomta foran skolebygningen med kr. 16 444 680,-, som etter vedtak i Baptistkirken Norge skal fordeles 50/50 mellom folkehøgskolen og BED, se også note 3 og styrets rapport for mer info.

Skoledriften (uten eiendomssalget) går ellers i underskudd med kr. 1 359 519,-, (15 085 161 – 16 444 680). Dette viser at det fremdeles er en utfordring med å få driftsregnskapet i balanse.

(Fjorårets positive resultat skyldtes en ekstra erstatning fra Vegvesenet.) Styret redegjør selv for disse utfordringene i årsrapporten, og bemerker at 'Det er avgjørende at skolen får opp elevtallet de neste årene for å kunne drive økonomisk forsvarlig.'

For inneværende år (som ikke omfattes av denne rapporten) opplyses at det er gjort tiltak for å øke elevtallet, som f.eks. annonsering på sosiale medier og et nytt halvårskurs som starter på høsten, samtidig med øvrig skoleår. En har allerede merket effekt av dette.

Sommerdriften med utleie av lokaler og internat-hyblene har gitt inntekter på vel kr. 2,5 mill., mens kostnader knyttet til samme er estimert til å utgjøre vel kr. 2,0 mill. (En trenger å lese note 2 i regnskapet for å se denne sammenhengen.)

'Kundefordringer', som er utestående elevbetalinger, viser en god nedgang (15%), og dette har kontinuerlig skolens fokus.

Vi viser ellers til styrets årsberetning, og under henvisning til revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 (udatert), anbefales årsoppgjøret for 2023 godkjent.

Baptistenes Eiendomsdrift (BED)

Utvalget har hatt møte med styreleder Lars Hovland.

Årsresultat/overskuddet på kr. 8 517 390,- har sammenheng med andel av tomtosalget fordelt mellom folkehøgskolen og BED. Beløpet her er kr. 7 817 575,-, i regnskapet benevnt 'Gave', og kommentert i note 7 i regnskapet.

Som styret selv kommenterer i sin utførlige årsberetning, ville resultatet blitt et minus på ca. kr. 120 000,- uten denne posten og renteinntekter i sammenheng med dette. Som forvalter av salgsinntektene etter eiendomssalgene på Stabekk viser BED imidlertid en solid bankbeholdning i balansen.

En post på kr. 1 050 000,-, som ikke er kommentert i note eller beretning, opplyses av styreleder å gjelde en sikkerhetsstillelse til tomtekjøper for omleggingen av VA-anlegget. Denne posten blir nå slettet ved at kjøpers nye anlegg ferdigstilles.

Utfordringer med å oppnå avtale om tilstrekkelige leieinntekter etter en utbygging av Michelets vei 62 (tidl. 'Seminaret'), er bare blitt forsterket i årets rapport. Grunnet økt risiko i prosjektet - som styret tydelig gir uttrykk for - vil en også iverksette arbeid med å vurdere alternativer for Michelets vei 62.

Folkehøgskolen har fremdeles et stort etterslep på vedlikeholdssiden, og det gjenstår store vedlikeholds- og oppgraderingsbehov, selv etter at skolens del av tomtegevinsten har bidratt positivt til avhjelping av dette.

Kontrollutvalget slutter seg til de vurderinger og handlingsplaner som styret legger til grunn. Styret har gjort en stor innsats så langt, og spesielt i en tid uten daglig leder, med den belastning dette legger på det valgte styret og spesielt styreleder.

Det vises ellers til styrets rapport.

Forutsatt en 'ren' revisjonsberetning (ikke framlagt d.d.), anbefales årsoppgjøret for 2023 godkjent.

21. mai 2024

Baptistkirken Norges kontrollutvalg

Hege Norøm /s/

Bernt Hansen /s/

Arne Petter Andreassen /s/

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Oslofjord Folkehøgskole

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslofjord Folkehøgskole.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap for 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Arbeidsplaner 2024-2025

Oslofjord Folkehøgskole

Virksomhet

Oslofjord Folkehøgskole legger opp sin virksomhet i tråd med Lov om Folkehøgskoler av 2002 med forskrifter. Folkehøgskolens mandat er å drive allmenndanning og folkeopplysning. Oslofjord Folkehøgskole må gjennom sin virksomhet innfri kravene i loven for å være berettiget til tilskudd fra staten.

Skoleutvikling

Fokuset for skoleåret 2023 -2024 har vært å jobbe for å øke elevtallet, her er en viktig del arbeidet gjort av et Strategiutvalg som leverte forslag til ny strategi til styret for skolen i april 2024. Forslaget innebærer spisset markedsføring og utarbeidelsen av to faglig sterke områder som kan markedsføres og etableres fra høsten 2026. Folkehøgskolen har endret tidspunktene for markedsføringen sentralt, så alle våre kurs høsten 2025 må nå være klare og på plass allerede i september 2024.

Folkehøgskolene i Norge har for tiden et synkende søkertall, dette gjør at vår jobb med å skaffe elever blir enda viktigere. Målet er fortsatt å øke elevtallet med 5-10% årlig, til det foreligger et stabilt elevtall på rundt 70- 80 elever.

For å få til dette må blant annet skolens navn og profil fortsatt gjøres mer kjent gjennom utstrakt og strategisk bruk av markedsføring. Vi har i år valgt å bruke mye egenprodusert materiale på sosiale medier som Instagram og Tik Tok. I tillegg har vi gjennom vårt reklamebyrå Involve! fått sendt ut flere målrettede innslag på Snap. Vi ønsker å følge trenden i samfunnet med enda mer «organisk» innhold og involvere elevene og ikke minst neste års miljøstipendiater enda mer i dette arbeidet. Både fordi vi da kan produsere mer, men også fordi det virker ekte og treffer bedre. Vi starter derfor høsten 2024 med kursing av lærere og miljøstipendiatene i dette.

I tillegg må skolens omdømme forbedres og gjøres kjent gjennom å ha høy kvalitet på alt vi tilbyr innenfor linjetilbud, undervisning, sosialpedagogisk arbeid og fasiliteter.

Dette innebærer blant annet å fortsatt ha fokus på å bygge opp kvaliteten på det sosialpedagogiske arbeidet ved å tilby varierte og attraktive fritidsaktiviteter, samt bygge relasjoner med elevene og ha tett oppfølging i form av høy tilstedeværelse av personalet. Rekruttering av stipendiater internt og eksternt er også viktig for å styrke det sosiale miljøet ved skolen. Vi har til august 2024 rekruttert fire fra egen skole, to fra andre skoler.

Det skal også jobbes med å opprettholde høy kvalitet på undervisningen og drive skolebasert kompetanseutvikling av lærerne innenfor pedagogikk. Samtidig med dette må skolen jobbe bevisst med styrker og svakheter som kommer fram av ulike brukerundersøkelser fra tidligere og nåværende elever. Skolen har jobbet systematisk med elevmedvirkning og elevengasjement gjennom de to foregående skoleårene, og vil ha dette som fokusområde også neste skoleår. Elevene sier på de siste brukerundersøkelsene at de kan mangle informasjon eller få den litt for sent til at de føler de har reel mulighet til medvirkning. Dette gjelder både innhold i undervisningen, men også i forhold til fritidsaktiviteter, valgfag og andre muligheter i deres liv. Skolen skal derfor fra august jobbe med bedre informasjonsflyt ut til elevene, og ha lettere tilgjengelige årsplaner, fagplaner og ukeplaner for hver enkelt linje.

Slik øker skolen sjansen for å få positiv omtale og bli anbefalt videre. Skolen må fortsette å utvikle linjetilbudet også neste skoleår, i tråd med trender og hvilke målgrupper vi ønsker å tiltrekke oss. Tanken er å utvikle linjene så de bedre avspeiler vår nære tilknytning til Oslo og har søkelys på de mulighetene vi har som nabo til hovedstaden og alle dens virksomheter. Dette gjelder i høy grad også våre fellesfag og valgfagene vi kommer til å tilby elevene neste skoleår.

Oslofjord Folkehøgskole har sammen med alle landets folkehøgskoler forpliktet seg på å bli mer bærekraftig i form av Folkehøgskolenes Bærekraftvedtak 2019. Vi vil derfor høsten 2024 etablere et samarbeid med Fornebu Gjenbruk. Noen av våre elever vil kunne gjøre en innsats for dem og vi vil ha enda bedre tilgang på materialer. Vi fortsetter selvfølgelig vårt samarbeid med Sør-Afrika og mere lokale tiltak som strandrydding og plukking Stillehavsøsters. Skolens miljøutslipp krever nå litt større økonomisk råderom for ytterligere å redusere klimautslipp innen 2030. Skolens Miljøråd jobber aktivt med å sette delmål for å nå dette.

Skoleutviklingen må hele tiden forankres og arbeides ut fra skolens kristne verdigrunnlag. Skolen ønsker å øke bevisstgjøringen omkring dette, som forhåpentligvis vil bidra til å styrke skolens kristne profil de neste årene. Vi har derfor invitert til et økt samarbeid med ungdomspastor i Bærum Baptist menighet og håper hun vil jobbe tettere sammen med oss neste skoleår.

Samarbeid med skoleeier og tilhørende organer

Skolen ønsker og setter pris på et nært og godt samarbeid med skolens eierorganisasjon, ved både å delta på felles arenaer, og være i dialog om videre utvikling av skolen.

Rektor vil samarbeide med ledelsen i Baptistkirken Norge, og blant annet prioritere å delta på noen arrangementer, som Lederkonferansen og Landsmøte, og fortsette samarbeidet med Baptistkirken Norge og Norges Kristne Råd om markering av Kingdag og utdeling av Ikkevoldsprisen. Det er også viktig å styrke samarbeidet med Ung Baptist om blant annet undervisning og kristne fritidstilbud for elevene.

Skolens styre, ledelse og personale vil fortsette samarbeidet med Baptistenes Eiendomsdrift (BED) om utviklingen av skolens bygg og eiendom. Årets elever var helt tydelig preget av et år med veldig mye byggearbeider og støy i deres tilbakemeldinger av oppholdet 2023-2024. Dette arbeidet er ikke fullført, men de resterende arbeider vil bli utført nå i sommer eller de er innvendige arbeider som ikke støyer.

Elevenes ønsker til oppholdet endres med samfunnet for øvrig og fremtidens krav til skolebygning og omgivelsene må møtes. Skolen og styret ønsker på grunn av stadig mindre gressareal til rådighet rundt skolen og samtidig prøve å imøtekomme elevens ønsker, å oppgradere utearealet mellom skole, Internat og kirken.

Økonomi og elevrekruttering

Vi kan se en liten positiv utvikling i elevtallet. På grunn av tilskuddsmodellen til folkehøgskolen vil elevnedgangen de siste årene bære preg av lavere statstilskudd de neste årene, selv om elevtallet øker. Skolestyret anså det derfor som nødvendig å “sette av” midler fra det gjennomførte tjenesteboligsalget som en ekstra “buffer” i skolens planlagte vekstperiode. Disse

midlene er straks brukt på en kraftig nedbetaling av gjeld, nødvendig oppdatering i forhold til brannforskrifter, kommunalt pålagt oppgradering av vann og avløp på egen tomt, samt nødvendig utvendig vedlikehold av tak, gesimser osv.

Økt elevtall vil sikre en forsvarlig økonomisk drift av skolen.

Internatbygget brukes fortsatt kun av få elever og vil derfor også høsten 2024 være delvis utleid til studenter og lignende.

Det blir viktig framover å vurdere personalkostnader opp mot skolens kvalitet og utvikling. Skolen må opprettholde et faglig sterkt nivå på undervisningen og det sosialpedagogiske arbeidet. Kvalitetsheving og kvalitetssikring står sentralt i skoleutviklingen sammen med god og målrettet markedsføring.

Det er avgjørende at skolen har andre inntekstkilder enn elevtilskuddet, det er gledelig at tiltaket med å etablere sommerdrift med eget Hostel ser ut til å gå veldig bra. Vi har stor pågang i juni og august, litt ledig kapasitet i juli. Sommerdriften ser dermed ut til å både kunne reklamere litt for vårt virke, men ikke minst medvirke til et positivt årsresultat. i 2023.

Stabekk, mai 2024
For styret

Billy Taranger
Styreleder

Knut Øilo
Rektor

Til styret i
Baptistenes Eiendomsdrift

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Baptistenes Eiendomsdrift sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 517 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 30. april 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 15:31:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Sak 10/2024 LM Utbygging av Michelets vei 62

Baptistenes Eiendomsdrift skal stå for og samordne drift, vedlikehold, forvaltning og utvikling av baptistenes felles eiendommer på Holtet slik at baptistenes skoler til enhver tid har godt egnede lokaler og uteområder til sin drift, til subsidierte priser.

Inntektene i form av husleie fra skolene har aldri vært høye nok til å betale for nødvendig vedlikehold og modernisering av bygningsmassen, og derfor har det bygget seg opp et stort vedlikeholdsetterlep. For å frigjøre midler til vedlikehold og skaffe egenkapital til den ønskede om- og utbyggingen for HLT har deler av eiendommen blitt solgt de siste årene. BEDs vurdering er at det hverken er ønskelig med tanke på skoledriften, eller økonomisk fornuftig med ytterligere delsalg av eiendommene.

Eiendommene på Holtet er Baptistkirken Norges arvesølv. Nå som det ikke lenger er økonomisk realisme i å gjennomføre den planlagte om- og utbyggingen av MV62 for HLT må Baptistkirken Norge gjøre en grundig vurdering av hvordan vi best forvalter eiendommene og verdiene de representerer. Én del av dette er å få opp fakta gjennom en eiendomsstrategisk analyse som beskriver nåsituasjon for eiendommene og byggene, identifiserer muligheter og utfordringer og konsekvenser av disse, både på kort og lang sikt.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Landsmøtet ber BED utarbeide en analyse som både beskriver nåsituasjon og peker på muligheter og utfordringer for eiendommene og byggene på Holtet (MV62 og MV55), på kort og lang sikt. Analysen skal som et minimum gi et overslag på kostnadene knyttet til å sette byggene i normalt god stand for skoledrift, og identifisere hvilke alternativer som finnes for eiendommene, enkeltvis og samlet. Analysen skal kun vurdere eiendomsstrategiske perspektiver, i tråd med BEDs rolle i Baptistkirken Norge.

BEDs analyse og anbefalinger må oversendes Hovedstyret innen februar 2025, for å sikre at HS har tilstrekkelig tid til å gjøre en totalvurdering og fremme en sak for Landsmøtet i 2025.