



# Årsregnskap 2022

## Baptistenes Eiendomsdrift

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 522 046

# RESULTATREGNSKAP

## BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		2 058 302	2 059 873
Annen driftsinntekt		173 953	217 552
Gave		0	41 565 247
Sum driftsinntekter		2 232 255	43 842 672
Lønnskostnad	2, 3	497 610	519 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	251 137	250 545
Annen driftskostnad		463 844	21 765 303
Driftskostnader eiendom		1 292 459	1 758 222
Sum driftskostnader		2 505 050	24 293 215
Driftsresultat		-272 795	19 549 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173 591	392
Annen finansinntekt		0	1 035
Annen rentekostnad		35	68 970
Resultat av finansposter		173 556	-67 543
Resultat før skattekostnad		-99 239	19 481 914
Årsresultat	5	-99 239	19 481 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-99 239	19 481 914
Sum overføringer		-99 239	19 481 914

## BALANSE

### BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 833 076	4 741 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	256 785	304 491
Sum varige driftsmidler	4	7 089 861	5 045 659
Sum anleggsmidler		7 089 861	5 045 659
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	64 800	114 458
Andre kortsiktige fordringer		0	1 198
Sum fordringer		64 800	115 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	13 282 738	15 475 324
Sum omløpsmidler		13 347 538	15 590 980
Sum eiendeler		20 437 399	20 636 639

# BALANSE

## BAPTISTENES EIENDOMSDRIFT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 672 293	19 771 532
Sum innskutt egenkapital		19 672 293	19 771 532
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Egenkapital med internt pålagte restriksjoner		507 351	507 351
Sum opptjent egenkapital	10	507 351	507 351
Sum egenkapital	5	20 179 644	20 278 883
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 422	160 842
Skyldig offentlige avgifter		49 128	43 905
Annen kortsiktig gjeld		185 205	153 009
Sum kortsiktig gjeld		257 755	357 756
Sum gjeld		257 755	357 756
Sum egenkapital og gjeld		20 437 399	20 636 639

Stabekk, 27.06.2023  
Styret i Baptistenes Eiendomsdrift

\_\_\_\_\_  
Lars Hovland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Nordby Skøien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Sigve Wiig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Øvergaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Billy Taranger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Øhrn  
styremedlem

## Baptistenes Eiendomsdrift Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Foreningens aktiviteter innenfor vedtektenes ideelle formål er vurdert til ikke å være skattepliktig virksomhet. Foreningen har en marginal virksomhet utenfor formålet som på sikt er vurdert til ikke å være egnet til å gå med overskudd.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

Den delen av virksomheten som vedrører utleie til eksterne leietakere er skattepliktig. Denne delen vurderes å gi et skattemessig underskudd.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	417 716	431 202
Arbeidsgiveravgift	60 971	66 879
Pensjonskostnader	14 701	14 364
Andre ytelser	4 223	6 699
Sum	497 610	519 144

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Baptistenes Eiendomsdrift  
Noter

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 307 127	477 058	8 784 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 295 339		2 295 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 602 466	477 058	11 079 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 769 390	220 273	3 989 663
= Bokført verdi 31.12.22	6 833 076	256 785	7 089 861
Årets ordinære avskrivninger	203 431	47 706	251 137
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	EK m/internt pålagte restriksjoner	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	19 771 532	507 351	20 278 883
Årets underskudd	-99 239		-99 239
Pr. 31.12.2022	19 672 293	507 351	20 179 644

Note 6 Utbygging av skole på Stabekk

Det er startet et arbeid med påbygning og rehabilitering av eksisterende skolebygning på Stabekk. Formålet er at Høyskolen for Ledelse og Teologi AS skal få lokaler som er tilpasset deres behov. Ved årsskiftet er det brukt 2,3 millioner til kommune, arkitekter og forarbeider. Det er ikke startet fysiske arbeider ved skolen. Inntil videre avventes det klarsignal fra skolen før byggearbeidet starter.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	64 800	114 458
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	64 800	114 458
Realiserte tap	2 600	-1 963
Sum resultatførte tap på krav	2 600	-1 963

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Baptistenes Eiendomsdrift  
Noter

Note 8 Eiendomsfond

BED har vært administrator for salg av eiendommer på Baptistens område på Stabekk. Pr 31.12.2022 disponerer BED en bankkonto på kr 12 746 501.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 092.

Faste Fondsmidler<sup>10</sup> Faste fondsmidler

Faste Fonds ble avviklet i 2021. I dag forvalter BED disse midlene på egen hånd. Pr 31.12.2022 har BED kr 507 351 fordelt på fire ulike fond. Midlene står plassert på driftskonto.