

## Sak 9/2021 LM Utbygging av Michelets vei 62

Saksframlegg fra Høyskolen for Ledelse og Teologi

### a) Utbygging av Michelets vei 62

Lokalisering av Høyskolen for Ledelse og Teologi har vært en viktig sak for både skolen og skolens eiere.

På bakgrunn av behovet for større lokaler og en pågående dialog mellom HLT sitt styre, Baptistenes Eiendomsdrift og eierne ved Baptistsamfunnet og Filadelfia om utbygging av Michelets vei 62, valgte styret å flytte midlertidig til lokaler i Filadelfia.

HLT har hatt en rivende utvikling med en tidobling av studenttallet fra 2009 til 2019 og rapporten for 2020 viser at på tross av pandemien, så er HLT en Høyskole som gjør det veldig godt i den private Høyskolesektoren.

Den samlede nytten av HLT som utrustende skole viser seg tydelig når vi ser at det i alle årene fra 2011 til 2020 har vært studenter fra Baptistmenigheter som har fullført en 3årig Bachelorgrad ved skolen. I 2020 fullførte 6 studenter fra baptistmenigheter en bachelor og samtidig var 11 baptiststudenter i ferd med enten deltids eller fulltidsstudier ved HLT.

De senere årene er det også ansatt flere stipendiater ved HLT og det er i dag tre baptister som arbeider på doktorgrader knyttet til skolen, enten som stipendiater eller som ansatt.

I november 2021 har HLT også levert søknad om institusjonsakkreditering, et viktig skritt i den fremtidige utviklingen av skolen.

Det har samtidig i hele denne perioden vært HLT sin intensjon å fatte vedtak om lokalisering i dialog med eierne og Baptistenes Eiendomsdrift.

Et samlet styre i HLT har etter undersøkelser blant studenter og ansatte og en totalvurdering av skolens behov i juni 2021 vedtatt at man ønsker en utbygging av Michelets vei 62 som høyskolens fremtidige lokalisering.

Nedenfor ses styrevedtakene fra juni, august, september og oktober, som belyser styrets behandling av utviklingen i utbyggingssaken, med en tydelig vekt på takknemlighet til Filadelfia for mulighetene for leie av lokaler i den mellomliggende perioden.

I henhold til referat fra siste styremøte i HLT 29.oktober har HLT positive forventninger til en god husleieavtale og opsjonsavtale for auditorium.

Det er også samtaler om samarbeid med Oslofjord Folkehøgskole om driftsmodeller for skolebygningene og auditoriet. Dette er et ønsket samarbeid fra HLT sin side, som vi mener kan komme begge skolene og Baptistsamfunnet til gode.

### Sak 17/21 Framtidig lokalisering av høyskolen

#### Vedtak:

- 1. Det er stor takknemlighet fra styret for muligheten HLT er blitt gitt til lokalisering i Filadelfia, og man ber om å kunne fortsette leieforholdet fram til permanent løsning foreligger.*
- 2. Basert på undersøkelsene fra studenter og ansatte, samt en totalvurdering av skolens behov, mener styret at det er tilstrekkelig grunnlag for å beslutte lokalisering av høyskolen.*
- 3. Ut fra en helhetsvurdering ønsker styret i HLT å vedta utbygging av Michelets vei 62 som høyskolens fremtidige lokalisering. Høyskolens ledelse bes videreføre dialog med Baptistenes Eiendomsdrift for å avklare betingelser for utbygging av lokaler til HLT.*
- 4. Styret innkalles til en sluttbehandling av lokalisering på ekstra styremøte innen 13. august 2021.*

### Sak 24/21 Ny leieavtale for Michelets vei 62

#### Vedtak:

*Styret har samtalt om mottatt referat fra BED om ny leieavtale for Michelets vei 62, og ber rektor og styreleder ta med innspillene videre. Saken legges fram igjen for styret etter avklaringer med BED og eierne*

### **Sak 33/21 Mandat for sluttforhandlinger med Baptistenes eiendomsdrift (BED)**

#### Vedtak:

- 1. Styret gir styreleder og rektor mandat til å gjennomføre sluttforhandlinger med BED om ny leieavtale i forbindelse med utbygging av Michelets vei 62.*
- 2. Styret ønsker at opsjon på nytt auditorium fremforhandles før ny leieavtale inngås.*
- 3. Endelig leieavtale legges fram for styret til godkjenning, under forutsetning av eiernes godkjenning.*
- 4. Styret er positiv til at det føres dialog med Oslofjord Folkehøgskole og BED om felles driftstjenester. Det inngås i tilfelle en egen driftsavtale i tillegg til leieavtalen.*

### **Sak 37/21 Videre forhandlinger om leieavtale med BED**

#### Vedtak:

*Styret tar orientering fra forhandlingsmøtet til etterretning, og bekrefter sin støtte til fortsatte forhandlinger med positive forventninger til en god husleieavtale og opsjonsavtale for auditorium.*