

Sak 7/2018 LM

Handlingsplan for Baptistenes Eiendomsdrift (BED) 2018 - 2019

BED er i sine vedtekter i landsmøtet for 2014 satt til å stå for og samordne drift, vedlikehold, forvaltning og utvikling av baptistenes felles eiendommer på Holtet slik at baptistenes skoler til enhver tid har godt egnede lokaler og uteområder til sin drift. Forvaltningen av høyskolen er organisert i et leieforhold som kan utvikles og også bygningsmessig utvides i tråd med høyskolens behov. Det er BEDs utgangspunkt i den videre behandling av saken, når det nå er avklart at BED får til rådighet midler til investeringer i begge skoler gjennom det tomtesalg som nå viser seg mulig.

Vedtaket avviker fra det optimale format som vi presenterte i planprosessen, men gir likevel et meget betydelig bidrag til, ved tomtesalg, å skaffe egenkapital til nødvendig utvikling av begge skoler. BED arbeider videre med dette i 2018 i henhold til oppdrag og fullmakter gitt av landsmøtet

For å muliggjøre **salg av frigjort tomteareal** legger vi opp til følgende fremdrift med utgangspunkt i den avklaring vi fikk i kommunestyret 4. april

- Innledende møte med planavdelingen for å avklare hvilken type boligutvikling som er påregnelig på de arealer folkehøgskolen kan stille til rådighet innenfor kommuneplanens ramme.
- Gjennomgang med folkehøgskolen for å drøfte og bestemme grensesnitt for fradeling av areal for utbygging av boliger og skolens egne ønsker og planer.
- Gjennomføringsmodell og tidlig kontakt med potensielle utbyggere om prisforutsetninger og utbyggingsløsninger ved tomtesalg som grunnlag for detaljreguleringsplan.
- Tilpasse stipulert salgsverdi til behovsanalyse for mulig fordeling av investeringer av overskudd i begge skoler.
- Avklare kriterier for salgskontrakter og byggeoppdrag for utbedring og oppføring av mulig nye skolebygg.