

Sak 10/2024 LM Utbygging av Michelets vei 62

Baptistenes Eiendomsdrift skal stå for og samordne drift, vedlikehold, forvaltning og utvikling av baptistenes felles eiendommer på Holtet slik at baptistenes skoler til enhver tid har godt egnede lokaler og uteområder til sin drift, til subsidierte priser.

Inntektene i form av husleie fra skolene har aldri vært høye nok til å betale for nødvendig vedlikehold og modernisering av bygningsmassen, og derfor har det bygget seg opp et stort vedlikeholdsetterlep. For å frigjøre midler til vedlikehold og skaffe egenkapital til den ønskede om- og utbyggingen for HLT har deler av eiendommen blitt solgt de siste årene. BEDs vurdering er at det hverken er ønskelig med tanke på skoledriften, eller økonomisk fornuftig med ytterligere delsalg av eiendommene.

Eiendommene på Holtet er Baptistkirken Norges arvesølv. Nå som det ikke lenger er økonomisk realisme i å gjennomføre den planlagte om- og utbyggingen av MV62 for HLT må Baptistkirken Norge gjøre en grundig vurdering av hvordan vi best forvalter eiendommene og verdiene de representerer. Én del av dette er å få opp fakta gjennom en eiendomsstrategisk analyse som beskriver nåsituasjon for eiendommene og byggene, identifiserer muligheter og utfordringer og konsekvenser av disse, både på kort og lang sikt.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Landsmøtet ber BED utarbeide en analyse som både beskriver nåsituasjon og peker på muligheter og utfordringer for eiendommene og byggene på Holtet (MV62 og MV55), på kort og lang sikt. Analysen skal som et minimum gi et overslag på kostnadene knyttet til å sette byggene i normalt god stand for skoledrift, og identifisere hvilke alternativer som finnes for eiendommene, enkeltvis og samlet. Analysen skal kun vurdere eiendomsstrategiske perspektiver, i tråd med BEDs rolle i Baptistkirken Norge.

BEDs analyse og anbefalinger må oversendes Hovedstyret innen februar 2025, for å sikre at HS har tilstrekkelig tid til å gjøre en totalvurdering og fremme en sak for Landsmøtet i 2025.