

Sak 7a/2017 LM Driftsrapport for BED 2016

Mulighetsanalysen er beskrevet som egen sak. Også i 2016 er det har vært lagt ned mye ressurser på videreføringen av dette, spesielt av den nedsatte arbeidsgruppen og på styrenivå. Status nå er at våre planer er tatt med i revisjon til kommuneplan for Bærum kommune. Den ligger ute til høring. Endelig vedtak er ventet i juni 2017.

Drift og vedlikehold er fortsatt preget av det store etterslepet på vedlikehold. I 2016 er det spesielt utskifting av vinduer og solskjerming på sydsiden som trekker opp vedlikeholdsposten. Det har også vært brann- og el-tilsyn, som har medført en del ikke-budsjetterte kostnader. I 2016 har vi belastet egenkapitalen opp til forsvarlig nivå. For å kunne fortsette innsatsen med å gjennomføre vedlikeholdsetterslepet, er vi helt avhengig av at vi kan frigjøre midler fra eiendomsutviklingen.

Hovedpunktene angående vedlikehold i 2016 er:

Vedlikeholdstiltak innvendig:

- peisestue/bibliotek: ny belysning, malt tak/vegger og lagt nytt gulv
- Gjennomgang av bygg med brannkonsulent og oppgradering av branntegninger (etter tilsyn)
- Oppussing: 3 hybler og 2 leiligheter *totalrenovert, 1 bad renovert, 1 kjøkken byttet.*
- Rens av ventilasjonsanlegg pga. veldig dårlig inneklima, ombygging av ventilasjon til felles tekjøløkken.
- Elektrisk anlegg: Berøringsfare/brannfare i klasserom og kontor. Jording av klasserommene. Noe ombygging elektrisk kontorer.
- Riving og oppføring av ny delevegg klasserom 1 (gamle biblioteket).
- Flytting av elektrisk anlegg ifm. ny delevegg, samt montering av stikk for TV i alle klasserom. Låsarbeider.
- Generelt vedlikehold: maling, utskifting av gulv, innerdører, garderobeskap og møbler. Utskifting panelovner. Oppskuring og boning av gulv (etter flere år uten), rensing med spesialmiddel i trapper og ganger som er flislagt med klinker, Vaskerom malt, Nytt tørkestativ «rack» på vegg. Omlegging datalinjer.

Vedlikeholdstiltak utvendig:

- Utskifting av vinduer hele sjøsiden med vedlikeholdsfrie fasadeplater under.
- Lekkasje tak Holtet 27, utbedret
- Utearealer: Litt beplantning, planering og grusing.
- Generelt vedlikehold: påsmurt membran på hovedtak, maling.

Annet:

- Utskifting av en mengde gamle madrasser av hygieniske årsaker

Fortsatt utføres en vesentlig del av enklere vedlikehold av vaktmester og daglig leder. Større oppgaver, som utskifting av vinduer, er utført av entreprenør.

Vedlikeholdskostnadene er anvendt på Seminarbygget, rektorbolig og lærerboligene. Vedlikehold på folkehøyskolen er utført og bekostet av folkehøyskolen.

Situasjonen i 2017: Vi vil også opplyse om at driften i første halvår 2017 er lagt på sparebluss, og daglig leder er delvis permittert, slik at nåværende stillingsbrøk er nede i 30%. Engelsens minnefond har dessuten innvilget et rentefritt lån på kr 200´ for å sikre likviditet gjennom året. Vi har håp om at vi med basis i et positivt vedtak om våre utbyggingsplaner i Bærum kommunes kommuneplan kan innlede samtaler med vår bank både angående finansiering av utviklingsprosjektet og tilførsel av ytterligere driftskapital med sikkerhet i utviklingsprosjektet.

Det er fortsatt stort etterslep for vedlikehold på begge eiendommer.

April 2017

Bjørn Martens